

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	FAM PEÑA RAMIREZ
MODELO:	46 M2
LOCALIDAD:	EL RINCON DE MIHUATLAN, IXTAPAN DEL ORO
DONADOR:	BIMBO
FECHA DE INICIO:	29/07/2022
FECHA DE TÉRMINO:	30/08/2022

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.- Generales

Reunidos en Miahuatlan, siendo las 10:00 horas del día 30 de Agosto del 2022 y estando presente Johan Arath Reyes como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte Jeremias Peña como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 47 m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Johan Arath Reyes
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Jeremias Peña
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario

José Guadalupe Peña B.
(Nombre y firma)
Testigo

[Firma]
(Nombre y firma)
Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>30/08/22</u>
Beneficiario: <u>Jeremias Peña</u>	Supervisor de Obra: <u>Johan Arath</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	✓
Muros Exteriores	✓
Losa de Azotea	✓

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	✓
Pasta interior	✓
Impermeabilizante	✓

Cancelería	Observaciones
Puertas	✓
Ventanas	✓

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	✓
Centro de carga	✓

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	✓
Lavabo	✓
Tarja	✓
Tinaco	✓

Johan Arath Reyes
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Jeremias Peña
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario