

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	FAMILIA GODINEZ PEÑA
MODELO:	46 M2
LOCALIDAD:	ZEMPOALA, HIDALGO.
DONADOR:	BIMBO
FECHA DE INICIO:	30/06/2023
FECHA DE TÉRMINO:	15/07/2023

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.- Generales

Reunidos en Zacatepec Hidalgo, siendo las 12 horas del día 15 de Junio del 2025 y estando presente José de Jesús M.B. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte Anayancy Tello Peña como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 41 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previo lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

José de Jesús M.B.
 (Nombre y firma de quien entrega)
 Construyendo Comunidades Integrales A.C.

Anayancy Tello Peña
 (Nombre y firma de quien recibe)
 Beneficiario

Ricardo García Bernal
 (Nombre y firma)
 Testigo

Jonathan G. P.
Jonathan Gadino Tello
 (Nombre y firma)
 Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto: <u>Ambo 52</u>	Fecha de Entrega: <u>15 de Junio 2025</u>
Beneficiario: <u>Anayancy Tello Peña</u>	Supervisor de Obra: <u>José de Jesús M.B.</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	✓
Muros Exteriores	✓
Losa de Azotea	✓

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	✓
Pasta interior	✓
Impermeabilizante	✓

Cancelería	Observaciones
Puertas	✓
Ventanas	✓

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	✓
Centro de carga	✓

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	✓
Lavabo	✓
Tarja	✓
Tinaco	✓

José de Jesús M.B.
 (Nombre y firma de quien entrega)
 Construyendo Comunidades Integrales A.C.

Anayancy Tello Peña
 (Nombre y firma de quien recibe)
 Beneficiario