

# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:

FAMILIA GONZALEZ MARTINEZ

MODELO:

46 M2

LOCALIDAD:

TEQUISQUIAPAN, QUERETARO.

DONADOR:

O'FARRIL

FECHA DE INICIO:

21/04/2023

FECHA DE TÉRMINO:

01/05/2023

# CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



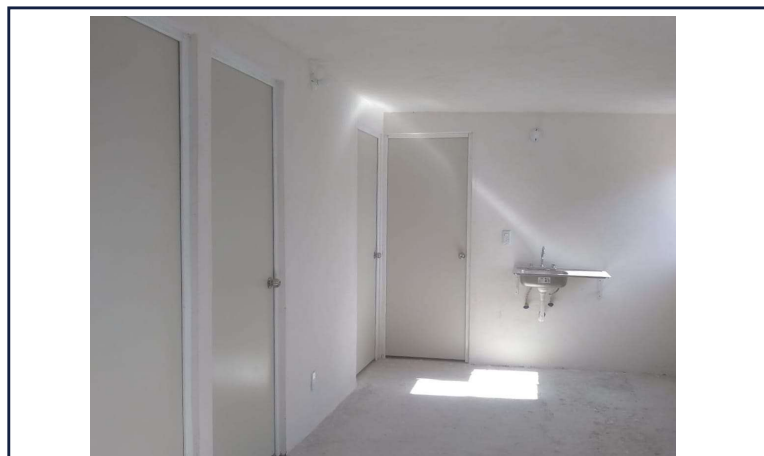
# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



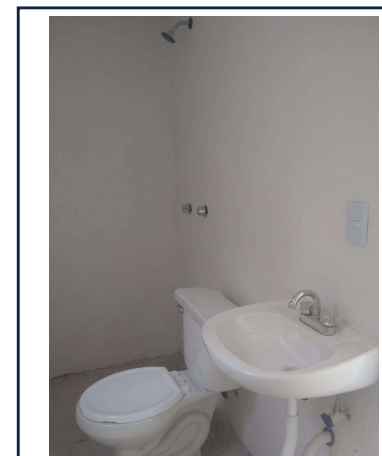
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

# ACTA DE ENTREGA



## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

### 1.- Generales

Reunidos en La Fuente Tequis Quirocho siendo las 3 horas del día 1 de Marzo del 2023 y estando presente José Rodríguez como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte Marta Carolina Cruz

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m<sup>2</sup>.


### 2.- Protocolo de entrega y garantía

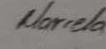
2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

### 3.- Cierre de Acta


Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

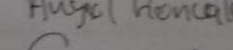
  
José Rodríguez  
(Nombre y firma de quien entrega)

  
Marta Carolina Cruz  
(Nombre y firma de quien recibe)

Construyendo Comunidades Integrales  
A.C.

Beneficiario

  
Víctor Hugo Rodríguez  
(Nombre y firma)

  
Ángel Rencañón Morales  
(Nombre y firma)

Testigo

Testigo



## LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>1 de Marzo 2023</u>
Beneficiario:	Supervisor de Obra: <u>José Rodríguez</u>


Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones <u>bien</u>
Muros Exteriores	En buenas condiciones <u>bien</u>
Losa de Azotea	En buenas condiciones <u>bien</u>

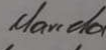
Acabados	Observaciones
Pasta exterior	Aplicada correctamente <u>bien</u>
Pasta interior	Aplicada correctamente <u>bien</u>
Impermeabilizante	Aplicado correctamente <u>bien</u>

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas correctamente <u>bien</u>
Ventanas	Instaladas correctamente <u>bien</u>

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y funcionando <u>bien</u>
Centro de carga	Instalado y funcionando <u>bien</u>

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	Instalados y funcionando <u>bien</u>
Lavabo	Instalados y funcionando <u>bien</u>
Tarja	Instalada y funcionando <u>bien</u>
Tinaco	Instalado y funcionando <u>bien</u>

  
José Rodríguez  
(Nombre y firma de quien entrega)  
Construyendo Comunidades Integrales  
A.C.

  
Marta Carolina Cruz  
(Nombre y firma de quien recibe)  
Beneficiario