

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	FAMILIA LEYVA GARZON
MODELO:	46 M2
LOCALIDAD:	BAHIA DE LOBOS SONORA
DONADOR:	SONORA
FECHA DE INICIO:	03/03/2023
FECHA DE TÉRMINO:	20/03/2023



CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.-Generales

Reunidos en Bahía de Lobos, Sonora, siendo las 16:20 horas del día 20 de ABRIL del 2023 y estando presente Arq. Luis Josué Bello como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte CLARA CECILIA LEYVA GARZÓN como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Arq. Luis Josué Bello
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Esther Garzón
Esther Gpe Leyva Garzón
(Nombre y firma)
Testigo

Clara Garzón
Clara Cecilia Leyva Garzón
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario

(Nombre y firma)
Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>20/ABR/2023</u>
Beneficiario: <u>CLARA CECILIA LEYVA G.</u>	Supervisor de Obra: <u>Arq. Luis Josué Bello</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Aplicado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas correctamente
Ventanas	Instaladas correctamente

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y funcionando
Centro de carga	Instalado y funcionando

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	Instalados y funcionando
Lavabo	Instalados y funcionando
Tarja	Instalada y funcionando
Tinaco	Instalado y funcionando

Arq. Luis Josué Bello
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Clara Garzón
Clara Cecilia Leyva Garzón
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario