

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:

FAM MAGALLANES SERNA

MODELO:

46 M2

LOCALIDAD:

BAHIA DE LOBOS, SONORA.

DONADOR:

SONORA 6

FECHA DE INICIO:

19/02/2021

FECHA DE TÉRMINO:

17/03/2021

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.- Generales

Reunidos en BAYÍA DE LOS CABOS, P.O. MUERTO, SONORA, siendo las 18:00 horas del día 11 de MARZO del 2021 y estando presente LUIS JOSÉ BELLO PÉREZ como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte RITA SERVA JUZAINO como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Prevía lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

LUIS JOSÉ BELLO PÉREZ

(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

(Nombre y firma)

Testigo

Rita Evelyn Serva Juzaino

(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

(Nombre y firma)

Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>11 / MARZO / 2021</u>
Beneficiario: <u>RITA SERVA JUZAINO</u>	Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSÉ BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Muros Exteriores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Losa de Azotea	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Pasta interior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Impermeabilizante	<u>APLICADO CORRECTAMENTE</u>

Cancelería	Observaciones
Puertas	<u>INSTALADAS Y FUNCIONANDO</u>
Ventanas	<u>INSTALADAS Y FUNCIONANDO</u>

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Centro de carga	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Lavabo	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>
Tarja	<u>INSTALADA Y FUNCIONANDO</u>
Tinaco	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

LUIS JOSÉ BELLO PÉREZ

(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Rita Evelyn Serva Juzaino

(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario