

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	FAMILIA GARCIA MALDONADO
MODELO:	46 M2
LOCALIDAD:	YECAPIXTLA, MORELOS.
DONADOR:	GILBERTO
FECHA DE INICIO:	08/09/2023
FECHA DE TÉRMINO:	20/09/2023

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



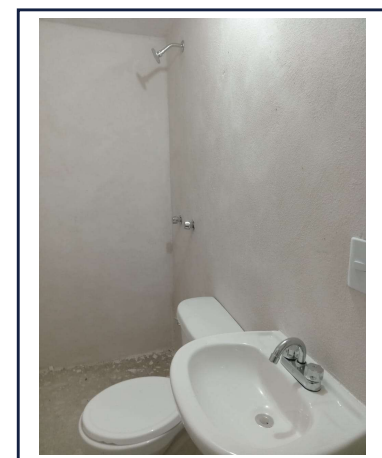
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL




VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.- Generales

Reunidos en Yecapixtla Morelos, siendo las 18 horas del día 20 de Septiembre del 2022 y estando presente Ramiro Ramirez de la Cruz como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte Guillermo Garcia Maldonado como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m².


2.- Protocolo de entrega y garantía

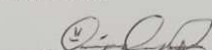
2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

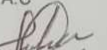
2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

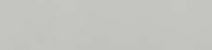
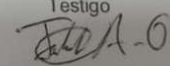
3.- Cierre de Acta


Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.


Ramiro Ramirez de la Cruz
 (Nombre y firma de quien entrega)
 Construyendo Comunidades Integrales A.C.


Guillermo Garcia Maldonado
 (Nombre y firma de quien recibe)
 Beneficiario


Mayolo Ruiz Torres Pina
 (Nombre y firma)
 Testigo


Jesús Acavedo Ocegueda
 (Nombre y firma)
 Testigo




LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto: <u>Culhuacán 3</u>	Fecha de Entrega: <u>20 Septiembre 2022</u>
Beneficiario: <u>Guillermo Maldonado Guillermo</u>	Supervisor de Obra: <u>Ramiro Ramirez</u>


Estructura	Observaciones
Muros interiores	✓
Muros Exteriores	✓
Losa de Azotea	✓

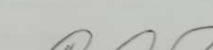
Acabados	Observaciones
Pasta exterior	✓
Pasta interior	✓
Impermeabilizante	✓

Cancelería	Observaciones
Puertas	✓
Ventanas	✓

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	✓
Centro de carga	✓

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	✓
Lavabo	✓
Tarja	✓
Tinaco	✓


Ramiro Ramirez de la Cruz
 (Nombre y firma de quien entrega)
 Construyendo Comunidades Integrales A.C.


Guillermo Maldonado Guillermo
 (Nombre y firma de quien recibe)
 Beneficiario