

# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



<b>PROYECTO:</b>	ROMUALDO GONZALEZ
<b>MODELO:</b>	46 M2
<b>LOCALIDAD:</b>	ATLACOMULCO, EDO DE MEX.
<b>DONADOR:</b>	DEL BOSQUE
<b>FECHA DE INICIO:</b>	06/03/2020
<b>FECHA DE TÉRMINO:</b>	18/04/2020

# CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



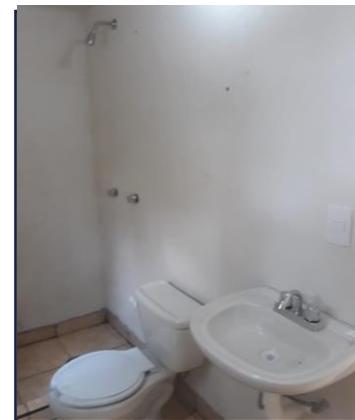
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

# ACTA DE ENTREGA



## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

### 1.- Generales

Reunidos en Bobashi, San Juan de los Rios siendo las 14 horas del día 18 de Abril del 2024 estando presente Cristian Martinez como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. G. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte Daniel Romaldo como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de    m<sup>2</sup>.

### 2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

### 3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Cristian Martinez  
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales

José de Jesús

(Nombre y firma)

Testigo

Daniel Romaldo  
Daniel Romaldo  
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

(Nombre y firma)

Testigo



## LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>18/04/2024</u>
Beneficiario: <u>Daniel Romaldo</u>	Supervisor de Obra: <u>Cristian Martinez</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	<u>Bien</u>
Muros Exteriores	<u>Bien</u>
Losa de Azotea	<u>Bien</u>

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	<u>Bien</u>
Pasta interior	<u>Bien</u>
Impermeabilizante	<u>Bien</u>

Cancelería	Observaciones
Puertas	<u>Bien</u>
Ventanas	<u>Bien</u>

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	<u>Bien</u>
Centro de carga	<u>Bien</u>

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	<u>Bien</u>
Lavabo	<u>Bien</u>
Tarja	<u>Bien</u>
Tinaco	<u>Bien</u>

Cristian Martinez  
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales  
A.C

Daniel Romaldo  
Daniel Romaldo  
(Nombre y firma de quien recibe)

(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario