

# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



**PROYECTO:**

FAM MODESTO DELGADO

**MODELO:**

46 M2

**LOCALIDAD:**

BAHIA DE LOBOS, SONORA.

**DONADOR:**

SONORA 8

**FECHA DE INICIO:**

09/10/2020

**FECHA DE TÉRMINO:**

26/10/2020

# CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



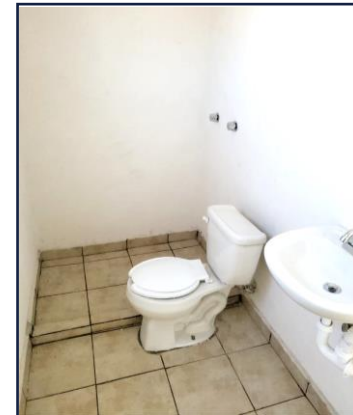
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

# ACTA DE ENTREGA



## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

### 1.- Generales

Reunidos en BALIA DE LOBOS, SONOYA, siendo las 18:00 horas del día 29 de DICIEMBRE del 2020 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A.C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte FRANY G. MODESTO ALDAMA como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m<sup>2</sup>.

### 2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

### 3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

LUIS JOSUE BELLO PÉREZ  
(Nombre y firma de quien entrega)  
Construyendo Comunidades Integrales  
A.C.

FRANY GISEL MODESTO ALDAMA  
(Nombre y firma de quien recibe)  
Beneficiario

(Nombre y firma)  
Testigo

(Nombre y firma)  
Testigo



## LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto: <u>FRANY G. MODESTO</u>	Fecha de Entrega: <u>29/OCT/2020</u>
Beneficiario: <u>FRANY G. MODESTO</u>	Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Muros Exteriores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Losa de Azotea	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Pasta Interior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Impermeabilizante	<u>APLICADO CORRECTAMENTE</u>

Cancelería	Observaciones
Puertas	<u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u>
Ventanas	<u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u>

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	<u>INSTALADAS Y FUNCIONANDO</u>
Centro de carga	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Lavabo	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>
Tarja	<u>INSTALADA Y FUNCIONANDO</u>
Tinaco	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

LUIS JOSUE BELLO PÉREZ  
(Nombre y firma de quien entrega)  
Construyendo Comunidades Integrales  
A.C.

FRANY GISEL MODESTO ALDAMA  
(Nombre y firma de quien recibe)  
Beneficiario