

# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:

FAM ESPARZA LUGO

MODELO:

46 M2

LOCALIDAD:

BAHIA DE LOBOS, SONORA.

DONADOR:

SONORA 10

FECHA DE INICIO:

09/10/2020

FECHA DE TÉRMINO:

28/10/2020

# CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



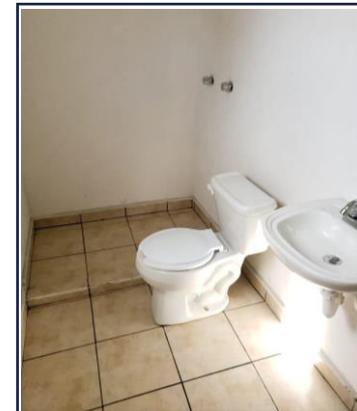
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

# ACTA DE ENTREGA



## ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

### 1.-Generales

Reunidos en BAHIA DE LOBOS, SONORA, siendo las 11:00 horas del día 27 de OCT del 2020 y estando presente LUIS JOSUE BELLO como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A.C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte JONATAN ESPARZA CANIZALEZ como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46m2.

### 2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

### 3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis José Bello Pérez  
(Nombre y firma de quien entrega)  
Construyendo Comunidades Integrales  
A.C.

Jonatan N. Esparza Canizalez  
(Nombre y firma de quien recibe)  
Beneficiario

\_\_\_\_\_  
(Nombre y firma)  
Testigo

\_\_\_\_\_  
(Nombre y firma)  
Testigo



## LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

|   |   |
|---|---|
| Clave de Proyecto:                      | Fecha de Entrega: <u>27 / OCT / 2020</u>    |
| Beneficiario: <u>JONATAN ESPARZA C.</u> | Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSUE BELLO</u> |

| Estructura       | Observaciones                |
|------------------|------------------------------|
| Muros Interiores | <u>EN BUENAS CONDICIONES</u> |
| Muros Exteriores | <u>EN BUENAS CONDICIONES</u> |
| Losa de Azotea   | <u>EN BUENAS CONDICIONES</u> |

| Acabados          | Observaciones                 |
|-------------------|-------------------------------|
| Pasta exterior    | <u>APLICADA CORRECTAMENTE</u> |
| Pasta interior    | <u>APLICADA CORRECTAMENTE</u> |
| Impermeabilizante | <u>APLICADA CORRECTAMENTE</u> |

| Cancelería | Observaciones                   |
|------------|---------------------------------|
| Puertas    | <u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u> |
| Ventanas   | <u>INSTALADAS Y FUNCIONANDO</u> |

| Instalación eléctrica  | Observaciones                   |
|------------------------|---------------------------------|
| Contactos y apagadores | <u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u> |
| Centro de carga        | <u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>  |

| Instalación Hidrosanitaria | Observaciones                   |
|----------------------------|---------------------------------|
| W.C. y regadera            | <u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u> |
| Lavabo                     | <u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>  |
| Tarja                      | <u>INSTALADA Y FUNCIONANDO</u>  |
| Tinaco                     | <u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>  |

Luis José Bello Pérez  
(Nombre y firma de quien entrega)  
Construyendo Comunidades Integrales  
A.C.

Jonatan N. Esparza Canizalez  
(Nombre y firma de quien recibe)  
Beneficiario