

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	FAM MONTIEL DUARTE
MODELO:	46 M2
LOCALIDAD:	BAHIA DE LOBOS, SONORA.
DONADOR:	SONORA 12
FECHA DE INICIO:	09/10/2020
FECHA DE TÉRMINO:	20/10/2020

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.-Generales

Reunidos en BAHIA DE LOS ROS, SONORA, siendo las 14:00 horas del día 21 de OCT del 2020 y estando presente LUIS JOSUE BELLO como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte MARVIN MONTIEL como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 41m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josué Bello Pérez Marvin Montiel V.
 (Nombre y firma de quien entrega) (Nombre y firma de quien recibe)
 Construyendo Comunidades Integrales Beneficiario
 A.C.

 (Nombre y firma)
 Testigo

 (Nombre y firma)
 Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>21/OCT/2020</u>
Beneficiario: <u>MARVIN MONTIEL</u>	Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Muros Exteriores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Losa de Azotea	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Pasta interior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Impermeabilizante	<u>APLICADO CORRECTAMENTE</u>

Cancelería	Observaciones
Puertas	<u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u>
Ventanas	<u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u>

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Centro de carga	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Lavabo	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>
Tarja	<u>INSTALADA Y FUNCIONANDO</u>
Tinaco	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

Luis Josué Bello Pérez Marvin Montiel V.
 (Nombre y firma de quien entrega) (Nombre y firma de quien recibe)
 Construyendo Comunidades Integrales Beneficiario
 A.C.