

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	FAM ALANIS RESENDIZ
MODELO:	46 M2
LOCALIDAD:	YECAPLIXTLA, MORELOS.
DONADOR:	JOAN COB
FECHA DE INICIO:	08/02/2020
FECHA DE TÉRMINO:	30/03/2020

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.-Generales

Reunidos en EL PATIO DE LAS TIGRES, YECAPITIA, siendo las 17:00 horas del día 19 de MARZO del 2020, y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ROSA MARIA PEZENDI C. como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josue Bello Perez
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Rosa Maria Pezendí C.
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario

(Nombre y firma)
Testigo

(Nombre y firma)
Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>29 / MAR / 2020</u>
Beneficiario: <u>ROSA MARIA PEZENDI</u>	Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros interiores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Muros Exteriores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Losa de Azotea	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Pasta interior	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Impermeabilizante	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>

Cancelería	Observaciones
Puertas	<u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u>
Ventanas	<u>INSTALADAS CORRECTAMENTE</u>

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Centro de carga	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Lavabo	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>
Tarja	<u>INSTALADA Y FUNCIONANDO</u>
Tinaco	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

Luis Josue Bello Perez
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Rosa Maria Pezendí C.
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario