

# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:

FAM MENDOZA MENDOZA

MODELO:

46 M2

LOCALIDAD:

TETELA DEL VOLCAN, MORELOS.

DONADOR:

CMIC

FECHA DE INICIO:

11/12/2020

FECHA DE TÉRMINO:

28/12/2020

# CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



# REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

# ACTA DE ENTREGA



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE**

**1.- Generales**

Reunidos en TETELA DEL VOLCÁN, MOCTEZUMA, siendo las 8:31 horas del día 28 de DIC del 2020 y estando presente LUIS JOSUE BELLO como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A.C (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte AZUCENA MARTINEZ M. como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m<sup>2</sup>.

**2.- Protocolo de entrega y garantía**

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

**3.- Cierre de Acta**

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

LUIS JOSUE BELLO  
 (Nombre y firma de quien entrega)  
 Construyendo Comunidades Integrales  
 A.C

AZUCENA MARTINEZ MENDOZA  
 (Nombre y firma de quien recibe)  
 Beneficiario

\_\_\_\_\_  
 (Nombre y firma)  
 Testigo

\_\_\_\_\_  
 (Nombre y firma)  
 Testigo

**LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN**

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>28 / DIC / 2020</u>
Beneficiario: <u>AZUCENA MARTINEZ M.</u>	Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSUE BELLO</u>

  

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Muros Exteriores	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>
Losa de Azotea	<u>EN BUENAS CONDICIONES</u>

  

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Pasta interior	<u>APLICADA CORRECTAMENTE</u>
Impermeabilizante	<u>APLICADO CORRECTAMENTE</u>

  

Cancelería	Observaciones
Puertas	<u>INSTALADAS Y FUNCIONANDO</u>
Ventanas	<u>INSTALADAS Y FUNCIONANDO</u>

  

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Centro de carga	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

  

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	<u>INSTALADOS Y FUNCIONANDO</u>
Lavabo	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>
Tarja	<u>INSTALADA Y FUNCIONANDO</u>
Tinaco	<u>INSTALADO Y FUNCIONANDO</u>

  

LUIS JOSUE BELLO  
 (Nombre y firma de quien entrega)  
 Construyendo Comunidades Integrales  
 A.C

AZUCENA MARTINEZ MENDOZA  
 (Nombre y firma de quien recibe)  
 Beneficiario