

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	ESCUELA PUBLICA TORRES DE LA PAZ
MODELO:	VARIOS
LOCALIDAD:	PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
DONADOR:	TERRAMAR
FECHA DE INICIO:	1/08/2023
FECHA DE TÉRMINO:	23/09/2023

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE
AULA 1

1.-Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ, P DEL CIEMEN, siendo las 10:20 horas del día 11 de SEP del 2023 y estando presente Luis JOSÉ BELLO como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de Aula con una superficie de 48 m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis JOSÉ BELLO PÉREZ
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

ANTONIO PÉREZ AGUILAR
(Nombre y firma)

Testigo

(Nombre y firma)

Testigo



AULA 1

LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>11 / SEP / 2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra: <u>JOSÉ BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta y pintura exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas y Funcionando
Ventanas	Instaladas y Funcionando

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y Funcionando
Centro de carga	Instalado y Funcionando

Luis JOSÉ BELLO PÉREZ
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

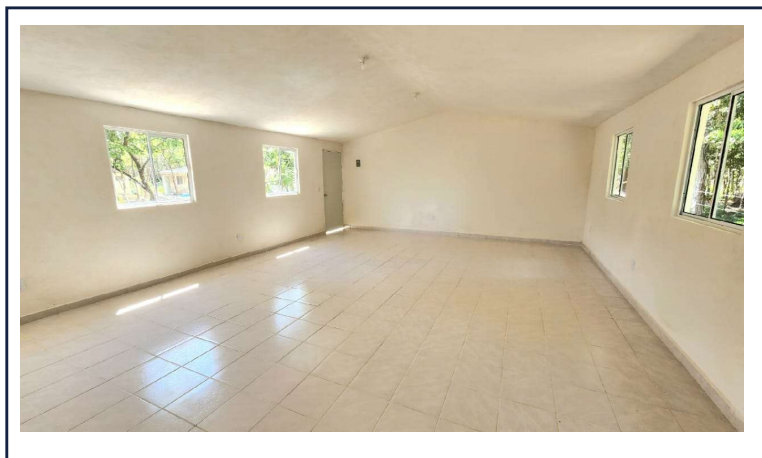
REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

AULA 2

1.-Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ, PLAYA DEL CARMEN, siendo las 10:20 horas del día 11 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de Aula con una superficie de 48 m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis José Bello Pérez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Pérez Aguilar

(Nombre y firma)

Testigo

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

(Nombre y firma)

Testigo



AULA 2

LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>15/SEP/2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra: <u>JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta y pintura exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas y Funcionando
Ventanas	Instaladas y Funcionando

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y Funcionando
Centro de carga	Instalado y Funcionando

Luis José Bello Pérez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

AULA 3

1.-Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ, P. DEL CARIEN, siendo las 17:33 horas del día 21 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de Aula con una superficie de 48 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis José Bello Pérez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

FELIPE
(Nombre y firma)
Testigo

(Nombre y firma)
Testigo



AULA 3

LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>21 / SEP / 2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra: <u>JOSEUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta y pintura exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas y Funcionando
Ventanas	Instaladas y Funcionando

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y Funcionando
Centro de carga	Instalado y Funcionando

Luis José Bello Pérez
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

AULA 5

1.-Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ P. DEL C., siendo las 17:33 horas del día 21 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de Aula con una superficie de 48 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

LUIS JOSUE BELLO PEREZ
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

FELIPE
(Nombre y firma)

Testigo

Antonio Carrasco
(Nombre y firma)

Testigo



AULA 5

LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>21/SEP/2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra:

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta y pintura exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Canceleria	Observaciones
Puertas	Instaladas y Funcionando
Ventanas	Instaladas y Funcionando

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y Funcionando
Centro de carga	Instalado y Funcionando

LUIS JOSUE BELLO PEREZ
(Nombre y firma de quien entrega)
Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)
Beneficiario

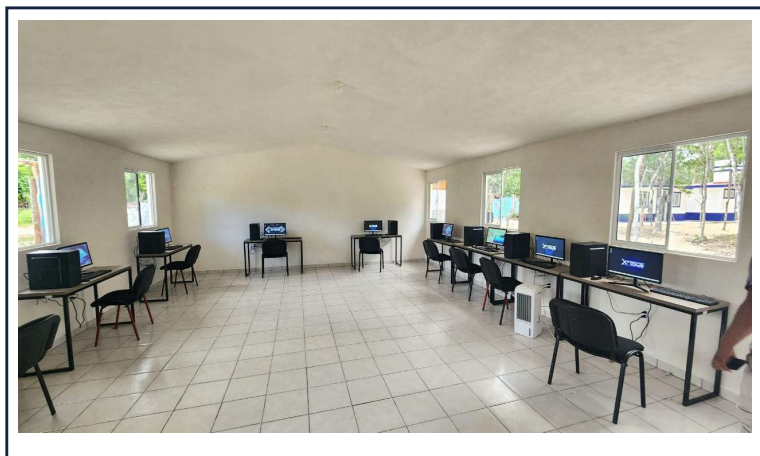
REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



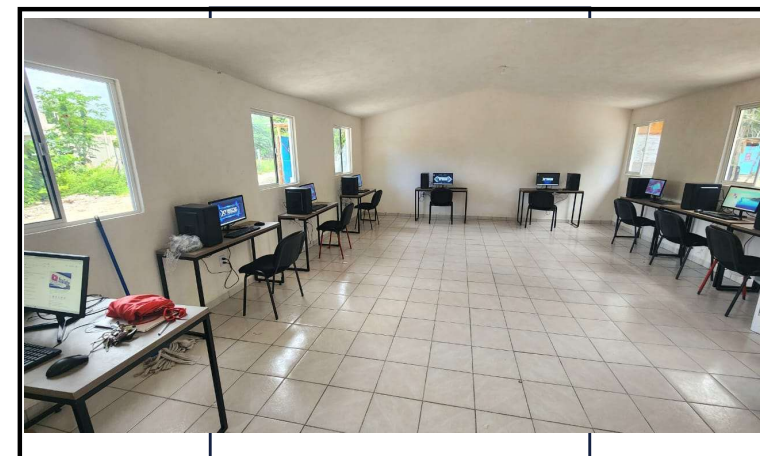
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE INMUEBLE

CENTRO DE COMPUTO

1.- Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ, P. DEL CARMEN, siendo las 17:33 horas del día 21 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de Aula con una superficie de 48 m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josue Bello Perez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

Felipe
(Nombre y firma)

(Nombre y firma)

Testigo

(Nombre y firma)

Testigo



CENTRO DE COMPUTO

LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>21/SEP/2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra:

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta y pintura exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas y Funcionando
Ventanas	Instaladas y Funcionando

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y Funcionando
Centro de carga	Instalado y Funcionando

Luis Josue Bello Perez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

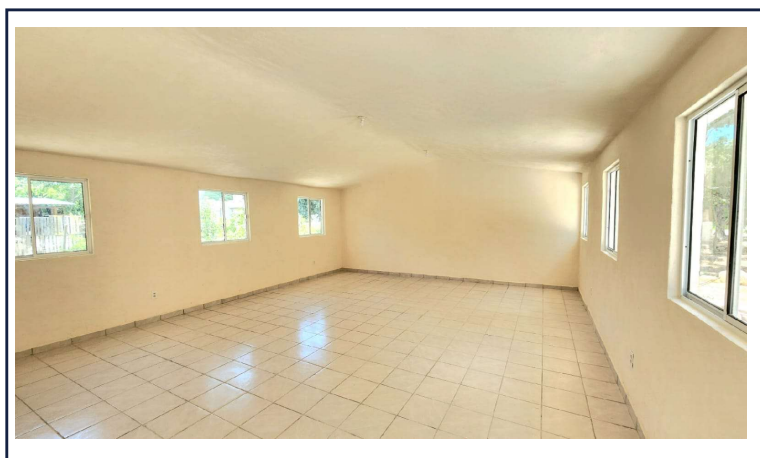
REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

AULA 7 BIBLIOTECA

1.-Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ, T. DEL C., siendo las 13:15 horas del día 23 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de Aula con una superficie de 48 m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josue Bello Pérez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

Juan de Jesús
(Nombre y firma)

Testigo

(Nombre y firma)

Testigo



AULA 7 BIBLIOTECA

LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>23/SEP/2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra: <u>JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta y pintura exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas y Funcionando
Ventanas	Instaladas y Funcionando

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y Funcionando
Centro de carga	Instalado y Funcionando

Luis Josue Bello Pérez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C

Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



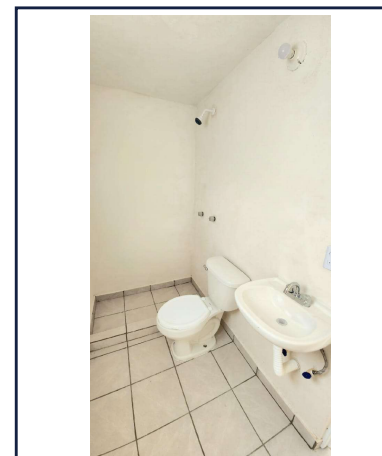
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.-Generales

Reunidos en LAS TOPES DE LA PAZ. J. DEL CAMEN siendo las 18:00 horas del día 19 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de oficinas con una superficie de 48 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 oficinas, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Prevía lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josue Bello Pérez Lorena Patricia Carrasco
 (Nombre y firma de quien entrega) (Nombre y firma de quien recibe)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Beneficiario

Antonio Pérez Aguilar

(Nombre y firma)

Testigo

(Nombre y firma)

Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>19 / SEP / 2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra: <u>JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Aplicado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas correctamente
Ventanas	Instaladas correctamente

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y funcionando
Centro de carga	Instalado y funcionando

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	Instalados y funcionando
Lavabo	Instalados y funcionando
Tarja	Instalada y funcionando
Tínaco	Instalado y funcionando

Luis Josue Bello Pérez
 (Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Lorena Patricia Carrasco
 (Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE TERRAMAR

1.- Generales

Reunidos en LAS TORRES DE LA PAZ, P.O.E.L.C., siendo las 16:00 horas del día 19 de SEP del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P. como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte ANTONIO CARRASCO como apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de módulo de baños con una superficie de 44 m².

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 1 baño de hombres y 1 baño de mujeres, 7 sanitarios y 1 mingitorio con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con 4 lavabos instalados en vestíbulo, mismos que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josue Bello Perez Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien entrega) (Nombre y firma de quien recibe)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Beneficiario

Antonio Perez Aguilar

(Nombre y firma)

Testigo

(Nombre y firma)

Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>19 / SEP / 2023</u>
Beneficiario: <u>ANTONIO CARRASCO</u>	Supervisor de Obra: <u>JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Colocado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas correctamente
Ventanas	Instaladas correctamente
Mamparas	Instaladas correctamente

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos, apagadores y luminarias	Instalados y funcionando
Centro de carga	Instalado y funcionando

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
Sanitarios	Instalados y funcionando
Lavabos	Instalados y funcionando
Tinacos	Instalados y funcionando

Luis Josue Bello P.
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Lorenzo Antonio Carrasco
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario