

REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



PROYECTO:	SONORA FASE 8
MODELO:	46M2
LOCALIDAD:	BAHIA DE LOBOS, SONORA.
DONADOR:	VARIOS
FECHA DE INICIO:	10 NOVIEMBRE 2023



CONDICIONES DE LA VIVIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN



FAMILIA	MATUS RAMIREZ
FECHA DE TÉRMINO	04-DIC-23



REPORTE DE TÉRMINO DE OBRA



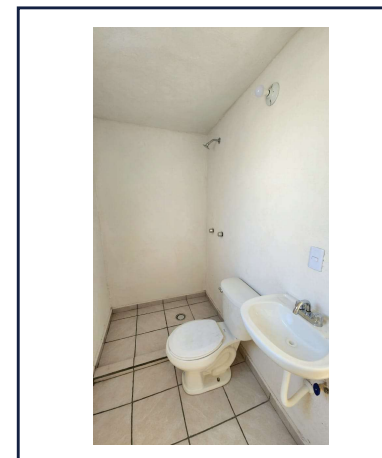
FACHADA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ACTA DE ENTREGA



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE INMUEBLE

1.-Generales

Reunidos en BAHIA DE TOBOS, SONORA, siendo las 15:40 horas del día 4 de DIC del 2023 y estando presente LUIS JOSUE BELLO P como supervisor de obra de Construyendo Comunidades Integrales A. C. (en lo sucesivo Construyendo) y por otra parte JOSE RUBEN MATUS RAMIREZ como

apoderado legal (más adelante el Beneficiario), se procede a la entrega-recepción de la construcción correspondiente al prototipo de vivienda con una superficie de 46 m2.

2.- Protocolo de entrega y garantía

2.1 En este acto, se hace constar que Construyendo entrega físicamente el inmueble mencionado, compuesto por las siguientes áreas: 3 habitaciones, 1 (un) sanitario con instalación hidráulica y mobiliario sanitario y, 1 (un) área común con tarja instalada, mismas que se encuentran en condiciones óptimas para su buen uso. Se agrega a esta acta el listado de comprobación que ambas partes reconocen como soporte de control de calidad de esta entrega.

2.2 Construyendo no ofrece garantía de desperfectos o alteraciones presentados a partir de la firma de la presente acta. En caso de que haya deterioro del inmueble, la responsabilidad de las reparaciones será totalmente del Beneficiario.

3.- Cierre de Acta

Previa lectura y conformidad de ambas partes, se da por concluida la entrega-recepción, firmando como aceptación los involucrados que en ella intervinieron.

Luis Josue Bello Perez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

Alma Gte Ramirez M
(Nombre y firma)

Testigo

J R Matus
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario

J R Matus
(Nombre y firma)

Testigo



LISTA DE COMPROBACIÓN ENTREGA- RECEPCIÓN

Clave de Proyecto:	Fecha de Entrega: <u>04 / DIC / 2023</u>
Beneficiado: <u>JOSE RUBEN MATUS P.</u>	Supervisor de Obra: <u>LUIS JOSUE BELLO</u>

Estructura	Observaciones
Muros Interiores	En buenas condiciones
Muros Exteriores	En buenas condiciones
Losa de Azotea	En buenas condiciones

Acabados	Observaciones
Pasta exterior	Aplicada correctamente
Pasta interior	Aplicada correctamente
Impermeabilizante	Aplicado correctamente

Cancelería	Observaciones
Puertas	Instaladas correctamente
Ventanas	Instaladas correctamente

Instalación eléctrica	Observaciones
Contactos y apagadores	Instalados y funcionando
Centro de carga	Instalado y funcionando

Instalación Hidrosanitaria	Observaciones
W.C. y regadera	Instalados y funcionando
Lavabo	Instalados y funcionando
Tarja	Instalada y funcionando
Tinaco	Instalado y funcionando

Luis Josue Bello Perez
(Nombre y firma de quien entrega)

Construyendo Comunidades Integrales
A.C.

J R Matus
(Nombre y firma de quien recibe)

Beneficiario